

# АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе

17 августа 2022 года  
10 час. 00 минут

пгт. Кировский

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков. Вид разрешенного использования земельных участков: объекты дорожного сервиса. Категория земель: земли населенных пунктов. Лоты № 1-3.
2. Отбор участников открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Коляда С.В. – глава администрации Кировского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Гагарина Н.Е. - старший специалист 2 разряда администрации Кировского городского поселения;

Члены комиссии:

Кротова М.А. - старший специалист 2 разряда администрации Кировского городского поселения

Бабич Т.В. – ведущий специалист 2 разряда администрации Кировского городского поселения

Мойсейченко Н.В. – юрист МКУ «ХОЗУ» (по согласованию)

На комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется.

Гагарина Н.Е. – доложила членам комиссии, что прием заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков окончен 12.08.2022 года в 16.00.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1913, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 428 кв.м.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок поступила одна заявка:

- заявка № 1 поступила 15.07.2022 года в 13 час. 27 мин. от Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано претендентам в допуске к участию в торгах – нет.

Заявка оформлена надлежащим образом, представлены все необходимые документы, задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по продаже права аренды земельного участка, с разрешенным видом использования: объекты дорожного сервиса, с кадастровым номером 25:05:100104:1913, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 428 кв.м. несостоявшимся по п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона. Направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 32262 (Тридцать две тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1914, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 675 кв.м.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок поступила одна заявка:

- заявка № 1 поступила 15.07.2022 года в 13 час. 31 мин. от Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано претендентам в допуске к участию в торгах – нет.

Заявка оформлена надлежащим образом, представлены все необходимые документы, задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную



заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по продаже права аренды земельного участка, с разрешенным видом использования: объекты дорожного сервиса, с кадастровым номером 25:05:100104:1914, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 428 кв.м. несостоявшимся по п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона. Направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 48539 (Сорок восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1916, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 793 кв.м.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок поступила одна заявка:

- заявка № 1 поступила 15.07.2022 года в 13 час. 36 мин. от Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано претендентам в допуске к участию в торгах – нет.

Заявка оформлена надлежащим образом, представлены все необходимые документы, задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

1. Признать аукцион по продаже права аренды земельного участка, с разрешенным видом использования: объекты дорожного сервиса, с кадастровым номером 25:05:100104:1916, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 428 кв.м. несостоявшимся по п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Общества с ограниченной ответственностью «ДальВостокНефть» в лице генерального директора Васильченко Владимира Владимировича, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона. Направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 56054 (Пятьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Проголосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Глава администрации  
Кировского городского поселения

 Коляда С.В.

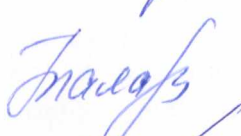
Старший специалист 2 разряда администрации  
Кировского городского поселения

 Гагарина Н.Е.

Старший специалист 2 разряда администрации  
Кировского городского поселения

 Кретьова М.А.

Ведущий специалист 2 разряда администрации  
Кировского городского поселения

 Бабич Т.В.

Юрист МКУ «ХОЗУ» (по согласованию)

 Мойсейченко Н.В.